

۱. احداث زیرزمین با رعایت مسائل ایمنی (دیوار حایل، عایق کاری و غیره) در محدوده مجاز ساخت و ساز، میسر بوده و احداث آن در خارج از این محدوده غیر مجاز می باشد.
۲. در تمامی قطعات باید سرانه فضای سبز در اضلاع شمال، جنوب، شرق و غرب زمین، رعایت شود. با توجه به لزوم رعایت زیبایی بصری پارک از دید ناظران، در صورت عدم اجرای محوطه سازی و فضای سبز، امکان صدور معرفی نامه دریافت گواهی پایان کار ساختمان، صدور مجوز فناوری و سایر همکاری ها از طرف پارک وجود نخواهد داشت.
۳. با توجه به حجم خودروی ورودی به پارک و لزوم پیش بینی پارکینگ های کافی توسط هر شرکت، هیچ شرکتی مجاز به حذف پارکینگ از ساختمان خود نمی باشد. در صورت حذف کاربری پارکینگ، ضمن اخذ جریمه توسط پارک (صرف نظر از جریمه ای که شهرداری خواهد کرد)، شرکت اجازه پارک خودرو در فضای عمومی پارک را نخواهد داشت. در ضمن هر گونه تغییر در فضای پارکینگ، مانند تعویض جنس کف، اضافه کردن پرز کف خواب، شوفاز و ... به این فضا، تغییر کاربری محسوب خواهد شد.
۴. در صورتی که شرکتی تمایل به نصب لوگو و نام شرکت روی نمای ساختمان دارد، باید جانمایی و طرح آن در هنگام طراحی ساختمان در کمیته معماری پارک مطرح شود. در غیر این صورت قبل از اجرای لوگو و یا نام شرکت، طرح آن باید به تایید پارک برسد.
۵. احداث چاه جذبی فقط برای آب باران و آب سطحی مجاز بوده و عمق آن حداکثر ۵ متر (به شرط نرسیدن به آب های زیرزمینی) می باشد. احداث چاه جذبی فاضلاب ممنوع است. به پیوست دستورالعمل حفر چاه در اراضی پارک ارسال می شود.
۶. در صورت اضافه کردن بنا در هر کجای از زمین و ساختمان شرکت برخلاف نقشه مصوب کمیته معماری پارک، در شرایطی که دستور تخریب از طرف پارک و شهرداری (کمیسیون ماده ۱۰۰) صادر نشود، علاوه بر جریمه احتمالی و پرداختی به شهرداری، شرکت مشمول جریمه پارک نیز خواهد شد.
۷. همچنین یادآور می گردد رسیدگی و ترتیب اثر به درخواست های آتی شرکت از جمله صدور یا تمدید مجوز فناوری، بهره مندی از معافیت مالیات بر عملکرد یا حقوق کارکنان، معرفی نامه جهت بهره مندی از افزایش ضریب امتیاز فنی در مناقصات، بهره مندی از تخفیف اجاره بها، معرفی نامه های موردی و ... منوط به اجرای توافقات و رعایت کامل ضوابط و مقررات پارک خواهد بود.