انتخاب مشاور و معرفي آن به صورت كتبي به پارك
خير
بررسي رزومه مشاور در كارگروه
مشاور مورد تاييد است؟
خير
بله
شركت در جلسه كميته و ارائه توضيحات درباره فعاليت شركت
ارائه مطالعات طرح و فرم هاي شش گانه)برنامه فيزيكي(
مطالعات مورد تاييد قرار گرفت؟
خير
مطالعات كامل شود
بله
ارائه كانسپت اوليه و دياگرام هاي ارتباطي فضاها
كانسپت مورد تاييد است؟
خير
ارائه كانسپت جديد
بله
ارائه طرح اوليه) پلان ها و نماها(
اصلاح نقشه و ارائه مجدد به كميته معماري
كنترل نقشه از روي چك ليست
نقشه مطابق چك ليست مي باشد؟
خير
بله
ارائه طرح نهايي مبله شده)پلان ها، نماها و مقاطع(
اعلام نقشه محل تجهيز كارگاه
تحويل زمين به شركت
تحويل شناسنامه فني به شركت
اخذ تعهد از مدير پروژه مبني بر عمل به آيين نامه كارگاهي
پيمانكار و مشاور مورد تاييد است
خير
انتخاب مجدد پيمانكار و يا مشاور
معرفي پيمانكار و يا مشاور فاز 3 به پارك
بله
شروع عمليات ساخت و ساز
ارسال گزارش هاي ماهيانه توسط مشاور فاز 3 به پارك
نظارت كميته فني پارك بر ساخت و ساز
اعلام نواقص به شركت
مدارك كامل است؟
خير
بله
ارائه مدارك تحويل زمين به پارك
ارسال نامه به شركت براي ارائه مدارك تحويل زمين به پارك
مهر و امضاي نقشه ها توسط كميته معماري
نقشه ها مورد تاييد است؟
خير
اصلاح نقشه
بله
كنترل نقشه ها بر طبق ضوابط پارك توسط نماينده پارك
نقشه ها مورد تاييد است؟
خير
بله
ارائه تصاوير سه بعدي، مطالعات طرح و فرم هاي شش گانه مهروامضا شده
اعلام محل دپوي خاك به پارك
ارسال نقشه سازه جهت بررسي در شهرداري
نقشه ها مورد تاييد كارشناس پارك است؟
خير
بله
بررسي نقشه سازه توسط كارشناس پارك
ارائه نقشه سازه از طرف مشاور به پارك
نقشه ها مورد تاييد شهرداري است؟
خير
بله
كنترل نقشه ها توسط نماينده شهرداري
اجراي خاكبرداري
اصلاح نقشه و ارائه مجدد به پارك
صدور پروانه
اصلاح نواقص و ارائه مجدد به شهرداري
نقشه ها مورد تاييد شهرداري است؟
خير
بله
ارائه تصوير پروانه به پارك
ارائه نقشه هاي فاز 2 به پارك
نقشه ها مورد تاييد است؟
خير
بله
اصلاح نقشه
دريافت Asbuilt و شناسنامه فني ساختمان
محوطه سازي و تميز كاري
اجراي فونداسيون
كنترل حدود پروژه
حدود مطابق با نقشه است؟
خير
بله
دستورتخريب و اجراي مجدد فونداسيون
اجراي اسكلت
كنترل ارتفاع ساختمان
ارتفاع مطابق با نقشه است؟
خير
بله
دستور توقف كار و اخذ جريمه از شركت
اجراي تيغه چيني
شروع عمليات اجراي نما
شركت خسارت هاي وارده را پرداخت كرده است؟
خير
بله
اخذ خسارت وارد شده به پارك با 1.3 بالاسري
معرفي شركت به شهرداري جهت اخذ پايان كار
اخذ پايان كار از شهرداري
استقرار شركت
گزارش استقرار از شركت
ارائه مجوز فناوري به شركت
صدور سند رسمي به اسم شركت
پايان
پاياني مصوب اجرا شده است؟
خير
بله
اصلاح نما توسط شركت
كنترل نماي مصوب پارك
شروع عمليات نازك كاري+تاسيسات الكتريكي و مكانيكي
پاياني عمليات عمراني و دريافت انشعابات آب و فاضلاب و گاز